



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Time Construction A/S

Årsrapport 2012

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 17/5 2013

Henning Fauré Vestergaard
dirigent

CVR-nr. 30 71 91 23
998400 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Time Construction A/S.

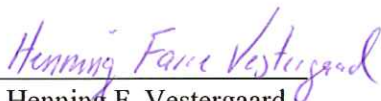
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

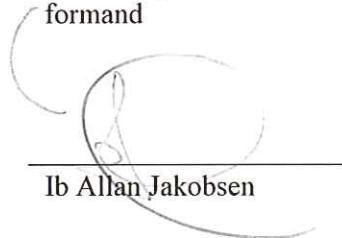
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

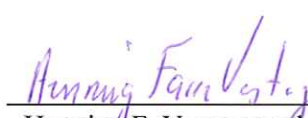
Ry, den 2. maj 2013
Direktion:


Henning F. Vestergaard


Bestyrelse:


Jon Søberg
formand


Ib Allan Jakobsen


Henning F. Vestergaard


Sten Faarup Andersen


Erik Sindberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Time Construction A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Time Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 2. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Time Construction A/S
Ellemosen 1C
8680 Ry

Telefon: 70 22 80 77
Telefax: 87 88 05 77
Hjemmeside: www.timecon.dk

CVR-nr.: 30 71 91 23
Stiftet: 12. juli 2007
Hjemstedskommune: Ry
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jon Søberg (formand)
Henning F. Vestergaard
Sten Faarup Andersen
Ib Allan Jakobsen
Erik Sindberg

Direktion

Henning F. Vestergaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
8000 Aarhus

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.
Dirigent: Henning F. Vestergaard

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af total- og hovedentrepriser vedrørende fast ejendom og dermed tilknyttet og beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et resultat på 406 tkr. (2011: 861 tkr.) og egenkapitalen pr. 31. december 2012 udgør 13.727 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende

Selskabets likvider og bankgæld, netto er faldet med 13.336 tkr. fra 10.837 tkr. pr. 31. december 2011 til -2.499 tkr. pr. 31. december 2012.

Faldet i likvide beholdninger kan hovedsageligt henføres til forskydning i tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har pr. 31. december 2012 indregnet entreprisekontrakter under aktiverne på 4.817 tkr., som vedrører flere byggeprojekter.

Der kan heraf henføres ca. 2,2 mio. kr. til et enkelt byggeprojekt, som ligeledes var igangværende arbejder ved årets begyndelse med 6,6 mio. kr. Den resterende del af entreprise-summen vil blive afregnet i takt med færdiggørelse af de kommende etaper. Selskabet og bygherren har som følge af den langsommelige betaling indgået aftale om forrentning af restbeløbet.

Ledelsen forventer, at tilgodehavendet er tilbagebetalt efter gennemførelsen af de næste to etaper af byggeprojektet. Selskabet afventer pt. byggetilladelse på første etape.

Selskabet har i lighed med seneste regnskabsår, sammen med bygherrens pengeinstitut, modtaget pant i bygherrens ejendom for det resterende tilgodehavende.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af projekterne tager hensyn til alle de foreliggende oplysninger, og er forsvarligt værdiansat.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens forventede udvikling

For regnskabsåret 2013 forventes et stigende aktivitetsniveau i forhold til 2012, hvilket er vurderet på baggrund af igangværende projekter samt forventninger til kommende ordrer.

Ledelsen forventer et forbedret resultat i forhold til indeværende regnskabsår.

Selskabet forventer at have en positiv likviditet med udgangen af 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Time Construction A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af periodens udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med moder-virksomheden Time Group A/S.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning her-til modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger tilknyttet købet af ejendommen.

Såfremt nettorealisationsevnen skønnes lavere end den bogførte værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år.

De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes med 1 % af entreprisens summen. Garantiforpligtelsen nedskrives med 0,5 % efter 1 års mangelgennemgang.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles ud-

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

skudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttoresultat		4.010.753	2.443.178
Personaleomkostninger	1	-3.885.300	-2.620.639
Andre driftsomkostninger		-77.000	0
Resultat af primær drift		48.453	-177.461
Finansielle indtægter	2	755.039	1.660.580
Finansielle omkostninger		-210.390	-335.473
Resultat før skat		593.102	1.147.646
Skat af årets resultat	3	-186.659	-287.070
Årets resultat		<u>406.443</u>	<u>860.576</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>406.443</u>	<u>860.576</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Ejendomme til videresalg		0	4.777.000
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.802.194	1.321.625
Entreprisekontrakter	5	4.817.838	28.120.112
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.594.672	1.619.186
Andre tilgodehavender		37.547	418.459
Periodeafgrænsningsposter		57.928	0
		<u>28.310.179</u>	<u>31.479.382</u>
Likvide beholdninger	8	<u>4.147.606</u>	<u>15.604.312</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>32.457.785</u>	<u>51.860.694</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>32.457.785</u></u>	<u><u>51.860.694</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		12.226.709	11.820.266
Egenkapital i alt		<u>13.726.709</u>	<u>13.320.266</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		290.500	123.666
Hensættelse til garantiforpligtelse		1.367.000	1.608.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.657.500</u>	<u>1.731.666</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		6.646.644	4.766.899
Entreprisekontrakter	5	3.877.000	8.214.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.854.873	4.213.389
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.049	17.393.772
Sambeskatningsbidrag		19.825	1.555.550
Anden gæld		2.645.185	665.152
		<u>17.073.576</u>	<u>36.808.762</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.457.785</u>	<u>51.860.694</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	3.048.402	1.865.264
Pensionsbidrag	766.350	682.960
Andre omkostninger til social sikring	45.447	37.923
Personaleomkostninger	25.101	34.492
	<u>3.885.300</u>	<u>2.620.639</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitut	20.655	49.919
Renter, tilknyttede virksomheder	81.348	158.174
Øvrige finansielle indtægter	653.036	1.452.487
	<u>755.039</u>	<u>1.660.580</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>186.659</u>	<u>287.070</u>
Specificeres således:		
Sambeskatningsbidrag	19.825	1.555.550
Regulering udskudt skat	166.834	-1.268.480
	<u>186.659</u>	<u>287.070</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2012		<u>248.625</u>
Afskrivninger 1. januar 2012		<u>248.625</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
5 Entreprisekontrakter		
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Salgsværdi af udført arbejde	110.542.967	95.554.777
Modtagne acontobetalinge	-109.894.967	-77.100.777
Forrentning	<u>292.838</u>	<u>1.452.112</u>
	<u>940.838</u>	<u>19.906.112</u>
 Der klassificeres således:		
Nettoaktiver	4.817.838	28.120.112
Nettopassiver	<u>-3.877.000</u>	<u>-8.214.000</u>
	<u>940.838</u>	<u>19.906.112</u>

6 Egenkapital

	1. januar 2012	Forslag til årets resultat- fordeling	31. december 2012
Aktiekapital	1.500.000	0	1.500.000
Overført resultat	<u>11.820.266</u>	<u>406.443</u>	<u>12.226.709</u>
	<u>13.320.266</u>	<u>406.443</u>	<u>13.726.709</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en opsigelsefrist på 6 måneder på sin huslejekontrakt, og forpligtelsen udgør 63 tkr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet deponeringskonti på 4.148 tkr. til sikkerhed for afgivne garantier. Deponeringskonti indgår under likvide midler i balancen.

Selskabet har afgivet transport i et tilgodehavende hos en debitor (værdi af udført arbejde under entreprisekontrakter) på 3.000 tkr., til sikkerhed for enhver forpligtelse selskabet har eller senere måtte få til Nordea A/S.

Selskabet har afgivet kaution for søsterselskabet Time Development ApS på maks. 3.500 tkr. for dennes mellemværende med kreditinstitutter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Time Group A/S
Ellemosen 1C
8680 Ry