



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Time Construction A/S

Årsrapport 2007/08 (regnskabsåret 12. juli 2007 - 31. december 2008)

CVR-nr. 30 71 91 23

09-r001 JJEN MRMO 998400 07001.cw

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Medlem af KPMG International, et økonomisk kooperativ, som alle KPMG firmaer er medlem af. KPMG International
yder ikke professionelle services m.v. til kunder. Hvert medlemfirma er en selvstændig, uafhængig juridisk enhed.
Fortegnelse over ejere kan indhentes hos KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2007/08 for Time Construction A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juli 2007 - 31. december 2008.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 9. februar 2009
Direktion:


Henning F. Vestergaard

Bestyrelse:

Jon Søberg
formand


Henning F. Vestergaard


Kurt Mikkelsen

Sten Faarup Andersen

Ib Allan Jakobsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Time Construction A/S

Vi har revideret årsrapporten for Time Construction A/S for regnskabsåret 12. juli 2007 - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juli 2007 - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 9. februar 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Time Construction A/S
Ellemosen 1C
8680 Ry

Telefon: 70 22 80 77
Telefax: 87 88 05 77
Hjemmeside: www.timecon.dk

CVR-nr.: 30 71 91 23
Stiftet: 12. juli 2007
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 12. juli 2007 - 31. december 2008

Bestyrelse

Jon Søberg (formand)
Henning F. Vestergaard
Kurt Mikkelsen
Sten Faarup Andersen
Ib Allan Jakobsen

Direktion

Henning F. Vestergaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Århus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 9. februar 2009 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i udførelse af totalentreprise vedrørende fast ejendom og dermed tilknyttet og beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et resultat på 9.388 tkr. og egenkapital pr. 31. december 2008 på 10.933 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2009 forventes et lavere aktivitetsniveau i byggebranchen, og dermed er forventningerne til aktivitetsniveauet for 2009 nedjusteret. Resultatet forventes ligeledes at være mindre end niveauet for 2007/08.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Time Construction A/S for 2007/08 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af periodens udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Anvendt regnskabspraksis

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Anvendt regnskabspraksis

salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år.

De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes med 1 % af enterprisesummen. Garantiforpligtelsen nedskrives med 0,5 % efter 1 år.

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Resultatopgørelse

	Note	2007/08 (18 mdr.)
Bruttoresultat		12.939.635
Personaleomkostninger	1	-1.541.565
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-102.614
Resultat af primær drift		11.295.456
Finansielle indtægter		1.232.816
Finansielle omkostninger		-9.938
Ordinært resultat før skat		12.518.334
Skat af ordinært resultat	2	-3.130.475
Årets resultat		<u>9.387.859</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>9.387.859</u>

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Balance

	Note	<u>2007/08</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	3	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		146.011
Anlægsaktiver i alt		<u>146.011</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.247.670
Entreprisekontrakter	4	22.820
Andre tilgodehavender		2.246.472
Periodeafgrænsningsposter		124.610
		<u>6.641.572</u>
Likvide beholdninger	6	19.915.968
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.557.540</u>
AKTIVER I ALT		<u>26.703.551</u>

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Balance

	Note	2007/08
PASSIVER		
Egenkapital	5	
Aktiekapital		1.500.000
Overført resultat		9.432.859
Egenkapital i alt		<u>10.932.859</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat		1.420.800
Hensættelse til garantiforpligtelse		667.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.087.800</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Entreprisekontrakter	4	4.640.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.550.963
Sambeskatningsbidrag		1.709.675
Anden gæld		781.434
		<u>13.682.892</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>26.703.551</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Ejerforhold	7	

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Noter

	2007/08 (18 mdr.)
1 Personaleomkostninger	
Løn og gager	4.764.178
Pensionsbidag	1.187.657
Andre omkostninger til social sikring	61.784
Personaleomkostninger	83.446
Overført til projektomkostninger	-4.555.500
	<u>1.541.565</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>8</u>
2 Skat af ordinært resultat	
Skat af årets resultat	<u>3.130.475</u>
der specificeres således:	
Skat af årets resultat	1.709.675
Regulering udskudt skat	1.420.800
	<u>3.130.475</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 12. juli 2007	<u>0</u>
Årets tilgang	248.625
Kostpris 31. december 2008	<u>248.625</u>
Afskrivninger 12. juli 2007	0
Årets afskrivninger	102.614
Afskrivninger 31. december 2008	<u>102.614</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2008	<u>146.011</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>

Årsregnskab 12. juli 2007 - 31. december 2008

Noter

	<u>2007/08</u>
4 Entreprisekontrakter	
Specifikation af entreprisekontrakter:	
Salgsværdi af udført arbejde	56.135.435
Modtagne acantobetalinger	<u>-60.753.435</u>
	<u>-4.618.000</u>
 Der klassificeres således:	
Nettoaktiver	22.820
Nettoforpligtelser	<u>-4.640.820</u>
	<u>-4.618.000</u>

5 Egenkapital

	<u>12. juli 2007</u>	<u>Overført til overført resultat</u>	<u>Forslag til årets resultat- fordeling</u>	<u>31. decem- ber 2008</u>
Aktiekapital	1.500.000	0	0	1.500.000
Overkurs ved emission	45.000	-45.000	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>45.000</u>	<u>9.387.859</u>	<u>9.432.859</u>
	<u>1.545.000</u>	<u>0</u>	<u>9.387.859</u>	<u>10.932.859</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet deponeringskonti på 14.141.388 kr. til sikkerhed for afgivne garantier. Deponeringskontiene indgår under likvide midler i balancen.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Time Group A/S
 c/o Textil Print ApS
 Strungesvej 6
 8680 Ry